

KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ
TEMİZLİK HİZMET ALIMI İŞİ
SÖZLEŞME TASLAĞI

TARAFLAR

MADDE 1:

İş bu sözleşme Yeni Mevkii, Ürgüp Sokak, No:4 Mustafapaşa Kasabası Ürgüp/Nevşehir adresinde faaliyet gösteren Kapadokya Üniversitesi (Üniversite) ile adresinde faaliyet gösteren (Yüklenici) arasında düzenlenmiştir.

İŞİN KONUSU VE NİTELİĞİ

MADDE 2:

Üniversitenin belirlemiş olduğu alanlarda ihtiyaç doğrultusunda 47 (Kırkyedi) tam zamanlı personel, sözleşmede yazılı şartlar çerçevesinde temizlik hizmetinin Yüklenici tarafından sağlanmasıdır.

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 3:

- 3.1. Çalışacak olan personelin çalışma saatleri ve görev yapacakları yerler hizmete başlamadan önce karşılıklı olarak belirlenecektir.
- 3.2. Personel, Yüklenici tarafından hizmet başlangıcında ve hizmet süresince riskli durumlara ilişkin eğitim ve Üniversitenin istekleri doğrultusunda gerekli görülen ek eğitimlere tabi tutulacaktır.
- 3.3. Üniversite tarafından değiştirilmesi talep edilecek personel, her türlü yükümlülüğün Yükleniciye ait olması kaydıyla 3 gün içerisinde değiştirilecektir.
- 3.4. Personelin her türlü yasal hakları Yüklenici sorumluluğundadır. Personel ödemelerine ilişkin, her türlü vergi, SGK primi ve diğer yasal kesintileri Yüklenici tarafından ödenecek ve ödendiğine ilişkin belgeler Üniversiteye ibraz edilecektir.
- 3.5. Üniversite ile Yüklenici arasında gerçekleşen her türlü yazılı ve sözlü bilgi üçüncü şahıslara aktarılamaz. Görevlendirilecek personelin gizlilik esaslarıyla ilgili bilinçlendirilmesi konusunda Yüklenici sorumludur.
- 3.6. İş bu sözleşmenin imzalanmasını takip eden aydan itibaren yeni çalışma dönemine yönelik S.G.K. mevzuatı ile her türlü işçi ve işveren haklarının ödenmesi, işçi çıkartılması gibi her türlü sorumluluklar Yükleniciye ait olup, Üniversite bu konularda hiçbir sorumluluk taşımayacaktır.

ÜNİVERSİTENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 4:

- 4.1. Üniversite işyerindeki kanun, tüzük ve yönetmelikler çerçevesinde İş Sağlığı ve İş Güvenliği hususunda tedbir alacaktır.
- 4.2. Hizmetin başlamasından sonraki değişiklikler taraflar arasında yazılı olarak belirlenecek ve derhal uygulamaya konulacaktır.
- 4.3. Üniversite, işin yapılış şekli ve yürütülmesi hususunda gerekli bilgiyi Yükleniciye hizmet başlamadan önce bildirecektir.
- 4.4. Sözleşmenin yürürlük süresi içerisinde asgari ücrette, tavan ve taban ücret pirim ödeme kat sayılarında, işsizlik sigortası vergi oranlarında olabilecek artış ve azalışlar, işçilik maliyetini arttıracı yeni yasal düzenlemeler yürürlüğe girdiği tarih itibarı ile temizlik personeli / ay ücretine yansıtılacaktır.

ÜCRET ve ÖDEME ŞEKLİ

MADDE 5:

- 5.1. Yüklenici, 47 (Kırkyedi) personelden oluşan temizlik hizmetini toplam (.....) TL + KDV tutar karşılığında gerçekleştirecektir.

Temizlik Personeli				
Personel Tanımı	Personel Sayısı	Çalışma Süresi	Verilecek Birim Fiyat	Toplam Tutar
Temizlik Personeli	46 (Kırkiki) Personel	.../.../2026 / .../.../2027 (12 Ay)	Asgari Ücret	
Personel Sorumlusu	1 (Bir) Personel	.../.../2026 / .../.../2027 (12 Ay)	Asgari Ücret + %15	
			Genel Toplam	

Faturalar aylık olarak kesilecek olup, ücretler teklif edilen birim fiyatlar üzerinden fatura edilecektir. Ödemeler, fatura tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde Üniversite tarafından banka havalesi yoluyla Yüklenicinin hesabına yatırılacaktır.

5.2. Üniversite, hizmetin tamamlandığı aya ait fatura bedelini, hizmetin tamamlandığı ayı takip eden ayın en geç 10. gününe kadar Yüklenicinin banka hesabına ödeyecektir.

SÖZLEŞME BEDELİNE DÂHİL OLAN GİDERLER

MADDE 6:

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ

MADDE 7:

7.1. İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Üniversiteyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

7.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler aşağıdaki gibidir.

- 7.2.1. Teklif Mektubu,
- 7.2.2. İdari Şartname,
- 7.2.3. Teknik Şartname,
- 7.2.4. Sözleşme Taslağı,
- 7.2.5. İhale İlanı,

7.3. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ ve YÜRÜRLÜĞÜ

MADDE 8:

Bu sözleşme .../.../2026 tarihinde yürürlüğe girer, 31.08.2027 tarihinde sona erer. Söz konusu işin süresi 12 (Oniki) aydır. Tarafların, şartlarda mutabık olmaları halinde bu sözleşme 1 (Bir) yıla kadar uzatılabilecektir.

SÖZLEŞMENİN FESHİ

MADDE 9:

9.1. Üniversite, önceden öngörülemeyen (doğal afetler, seferberlik, yangın vb.) veya ortaöğretim kurumlarının eğitime belirsiz süre ara vermesi, Yükseköğretim Kurumları Sınavının (YKS) ertelenmesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya ihtiyaç doğrultusunda personel çalıştırabilir.

9.2. Üniversite, söz konusu işin Yüklenici tarafından taahhüt edildiği şekilde yapılmaması ve Üniversite tarafından kendisine bildirildiği halde işin yapılmaması veya yanlış yapılması durumunda sözleşme Üniversite tarafından tek taraflı olarak feshedilebilir.

9.3. Ağır kusur halleri

9.4. Personel ücretlerinin ve SGK primlerinin ödenmemesi,

9.5. Yüklenicinin 4. Maddede yazılı yükümlülüklerini yerine getirmemesi,

9.6. Yüklenici veya Üniversitenin fesih hakkını kullanmak istemesi halinde, karşı tarafa otuz (30) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunması gerekmektedir.

DİĞER HUSUSLAR

MADDE 10:

10.1. Çalıştırılacak personelin ulaşım giderleri Üniversite tarafından karşılanacaktır.

10.2. İhale kapsamında teklifler 47 (Kırkyedi) personel üzerinden verilmiş olup, söz konusu personel sayısı kişi bazında Üniversite tarafından %20 oranında düşürülebilir veya istenildiği kadar artış yapılabilir.

10.3. Temizlik İhale İdari ve Teknik Şartnamesi bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

10.4. Hizmet alımı sürecinde personelin yemek ihtiyacı Yüklenici tarafından aşağıdaki beslenme kuralları doğrultusunda karşılanacaktır:

10.5. Bireyin yaşına, fiziksel aktivitesine, cinsiyetine ve mevsim durumu gibi değişkenlere bağlı olmakla birlikte; kadınlar için günlük alınması gereken enerji değeri yaklaşık 1800 kkal, erkekler için günlük alınması gereken enerji değeri yaklaşık 2000 kkal'dır.

10.6. Günlük enerji gereksiniminin 3 ana öğünde karşılandığı düşünüldüğünde, personelin her bir öğünde 600-650 kkal enerji alımı uygun olacaktır. Enerji alımında esas olan, enerjinin besin gruplarına doğru oranlarda dağıtılmasıdır. Yeterli ve dengeli beslenmenin sağlanması açısından bir öğünde kişinin tabağında;

- Süt ve süt ürünleri,
- Et, yumurta ve kurubaklagiller,
- Sebze ve meyveler,
- Ekmek ve tahıllar olarak belirtilen 4 besin grubunun her birinden en az 1 besin bulunmalıdır.

Yüklenici, ihale kapsamında çalıştıracağı personelin yemek ihtiyacının karşılanmasında yukarıdaki hususlara riayet edeceğini işbu sözleşme ile beyan ve taahhüt eder.

MÜCBİR SEBEP

MADDE 11:

Üniversite, önceden öngörülemeyen (doğal afetler, salgın hastalık, seferberlik, yangın vb.) veya eğitime belirsiz süre ara vermesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya ihtiyaç doğrultusunda hizmeti devam ettirebilir.

BEYAN

MADDE 12:

Taraflar sözleşme hükümlerini okuduklarını, her bir maddesinin kapsam ve neticesinde bilgi sahibi olduklarını, hükümlerini aynen yerine getireceklerini, beyanlarının doğruluğunu gayri kabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

SÖZLEŞMENİN DEĞİŞMESİ

MADDE 13:

İş bu sözleşme ile ilgili her türlü değişiklik taraflarca veya onların adına imzalanan bir yazı ile karşılıklı teyit edilecektir.

SAİR HÜKÜMLER

MADDE 14:

İş bu sözleşmenin herhangi bir hükmünün geçersizliği sözleşmenin sair hükümlerinin geçerliliğine hanel getirmez. Geçersiz olan sözleşme hükmü için taraflar söz konusu maddenin anlam ve iktisadi kapsamına ters düşmeyen yakın bir amaca hizmet eden ve kanuni düzenlemelere aykırı olmayan başka bir hükmün geçerliliği hususunda anlaşacaklardır.

GİZLİLİK

MADDE 15:

15.1. "Gizli Bilgi", taraflara ait gizliliğe haiz, kendisine ait ya da kendisi için hassas olan her türlü ve tüm bilgileri içerir. Bunun yanında "Gizli Bilgi", sınıra tabi olmaksızın piyasaya sürülmüş olan ya da olmayan yazılım ve teçhizat şeklindeki ürünleri, ürünlerin pazarlanması ya da tanıtımı, iş plan, tatbikat ya da politikalarına ilişkin bilgileri ve tarafların gizli tutması gereken üçüncü kişilerden alınmış bilgileri kapsar.

15.2. Ayrıca “Gizli Bilgi”, sınırlamaya tabi olmaksızın ticari sırlar, kaynak kodu, emtia kodu, patentler, buluşlar, bilgisayar sabit programları, tasarımlar, formüller, teknik özellikler, mali bilgi ve öngörüler, tedarikçiler ve muhtemel tedarikçiler hakkındaki listeleri, müşteriler ve muhtemel müşteriler hakkındaki listeleri, piyasa bilgileri, malzeme listeleri, çalışan listeleri, idare metodları, know-how, çalışma metodları, üretim teknikleri, işletim teknikleri, bunlarla ilgili tüm kılavuz, belge, rapor, mali tablolar, dosyalar, (makine ya da kullanıcı tarafından okunabilen) bilgisayar disket ve kayıtları ve diğer yazılı veya elektronik bilgileri içerir.

15.3. Taraflar; işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan gizli bilgileri diğer tarafın yazılı izni olmadan hiçbir şekilde üçüncü şahıslarla paylaşamaz, yayımlayamaz ve herhangi bir nedenle izinsiz kullanamaz.

15.4. Kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ya da düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgiler gizli bilgi niteliğinde olmayıp bu bilgiler işbu sözleşme kapsamında değildir.

15.5. Taraflardan biri; hukuken ya da idari veya yargısal bir karar uyarınca ya da diğer bir yasal usul gereği bir gizli bilgiyi ifşa etmeye mecbur tutulursa; böyle bir ifşa ile ilgili olarak diğer tarafa, onun müdahalesine imkân tanıyacak şekilde makul süre öncesinde ihbarda bulunur ve istenen bilgilerin gizli ve hassas niteliği konusunda alıcı tarafı bilgilendirir, ayrıca alıcı tarafın bu bilgileri gizli bilgi olarak işleme almasını sağlamak için makul çaba sarf eder.

15.6. Yüklenici’den ve/veya Yüklenici’nin personelinden ve/veya Yüklenici’nin herhangi bir hizmet aldığı üçüncü kişi veya kurumdan kaynaklanan güvenlik açıkları ve gizli bilgilerin bulunduğu sunucuların hacker saldırısına uğraması... vb. nedenlerden ötürü ortaya çıkacak ve/veya çıkması muhtemel olan zararlar hiçbir şekilde Üniversite’nin sorumluluğunda olmayacaktır ve bu durum Yüklenici tarafından peşinen kabul ve taahhüt edilmiştir.

15.7. Üniversite, her türlü tazminat veya ödül verme zorunluluğundan muaf olarak, kendi müşterisi olduğunu belirtecek şekilde Yüklenici’nin adını, reklam veya tanıtım amaçlı olarak ya da mevcut veya olası müşterilere dağıtılan veya sunulan benzer materyallerde portföy ve referans amaçlı kullanabilir.

15.8. Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan bedeller hakkında 3.kişi ve/veya firmalar ile bilgi alışverişinde bulunmayacağını, bu bedelleri 3. kişi ve/veya firmalarla hiçbir şekilde paylaşmayacağını ve pazarlık konusu yapmayacağını peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

15.9. Yüklenici, Üniversite bünyesinde geçerli olan ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemi gereklerini (Bilgi Güvenliği Politikası, Tedarikçi ilişkileri Politikası, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası) bildiğini, okuduğunu, tüm kurallara uyacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

CEZA

MADDE 16:

Belirtilen süre içerisinde söz konusu iş eksiksiz olarak yerine getirilecektir. Sözleşme konusu işin, sözleşmede belirtilen süreye göre tamamlanamaması halinde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin binde altısı (%0,6) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

TEBLİGAT

MADDE 17:

17.1. Madde 1’de yer alan adresler resmi tebligat adresleridir. Tarafların bu adreslere yapacağı bütün ihbar ve tebliğlerin muteber tebligatlar olduğu kabul edilir.

17.2. Taraflar adreslerini değiştirdiği takdirde yeni adresini diğer tarafa derhal yazı ile bildirmek zorundadır. Yeni adresini bildirmemesinden doğacak sonuçların sorumluluğunu taraflar evveliyatla kabul eder.

UYUŞMAZLIK HALLERİ

MADDE 18:

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde Nevşehir ili mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

TEBLİĞAT ADRESLERİ

MADDE 19:

Tarafların adresleri Madde 1’de belirtilmiştir. Adres değişiklikleri taraflarca usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe Madde 1’de bildirilen adrese yapılacak tebliğler ilgili tarafa yapılmış sayılır.

İş bu sözleşme 5 (Beş) sayfa, 19 maddeden ibaret olup .../.../2026 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim edilerek ve taraflarca okunarak imzalanmıştır.

ÜNİVERSİTE

YÜKLENİCİ